OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVINENCIA DO IDOSO

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

INFORMAÇÕES GERAIS

A obra de que trata o presente memorial descritivo é relativo à Ampliação e Reforma do Centro de Convivência do Idoso, localizado na Rua Antônio Dionísio Reichart, no lote 296 da quadra 45, no Centro do Município de Sulina – PR.

Os serviços serão realizados em rigorosa observância aos desenhos do projeto e respectivos detalhes, bem como em restrita obediência as prescrições e exigências do Código de Obras do Município.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O projeto é constituído por uma área anexa ao Centro de Eventos do Município, com área de 495,30 m², entre reforma e ampliação.

1. PISOS

Contrapiso:

As calçadas externas receberão contrapiso impermeabilizado e desempenado em concreto não estrutural, traço 1:4 (cimento e areia), com espessura de 5 cm.

Soleira

Sob a porta de entrada principal será colocada uma soleira em granito com 15 cm de largura.

2. ESQUADRIAS

Esquadrias de Alumínio:

As janelas serão em estrutura de alumínio, cor branca, e vidro temperado 8 mm e as portas serão totalmente em chapas de alumínio, cor branca, nas medidas indicadas no projeto arquitetônico.

1) Depois da montagem das esquadrias deve dar acabamento nas paredes, inclusive pintura;

2) As janelas devem ser fixadas e parafusadas no contramarco existente;

3) O nível e prumo são importantes porque a instalação de uma peça fora de esquadro irá gerar problemas de infiltração de água que acabará dificultando a abertura e fechamento.

3. PAREDES E DIVISORIAS

As alvenarias serão executadas, nas entradas dos sanitários, com tijolos cerâmicos de 06 furos, nas dimensões de (9 x 14 x 24 cm), de primeira qualidade, duros, bem queimados, sonoros, resistentes e não vitrificados, de faces planas e arestas vivas, e serão argamassados com cimento, cal hidratada e areia média ou grossa sem peneirar no traço 1:2:8, com espessura das juntas de 12 mm, obedecendo as dimensões, alinhamentos e níveis indicados nos projetos.

Todas as paredes, tanto interna como externamente, deverão ser chapiscadas e rebocadas, apresentando superfícies totalmente lisas, alinhadas e aprumadas. Especial cuidado será dado para o esquadrejamento de todas as paredes. No caso de ser constatada qualquer parede fora de esquadro e/ou prumada, a empresa deverá providenciar a demolição e reconstruí-la sem ônus para a prefeitura.

As divisórias internas dos sanitários, masculino e feminino, serão executadas em granito, conforme projeto arquitetônico.

Entre a cozinha e a espaço do salão, deve ser instalado uma bancada também em granito, conforme projeto arquitetônico.

Na parede da cozinha deve ser feito acabamento em azulejo que devem ter a mesma procedência, tanto na qualidade quanto na tonalidade da cor do azulejo existente.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A execução da instalação elétrica obedecerá rigorosamente ao projeto, bem como às Normas Técnicas da ABNT.

A instalação só será aceita quando entregue em perfeitas condições de funcionamento e ligada definitivamente à rede da COPEL.

Deverá ser utilizada a entrada de energia existente

As distribuições parciais dos circuitos de iluminação e força serão feitas a partir dos quadros de luz e quadro de tomadas, em eletrodutos sob os forros, ou embutidos nos pisos ou paredes.

As tubulações já estão embutidas nas alvenarias e sobre o forro.

Todas as emendas dos condutores serão feitas nas caixas, não sendo permitidas, em nenhum caso, emendas dentro dos eletrodutos.

As caixas de ligação para luminárias, no teto, serão plásticas, reforçadas, tipo de embutir, com fundo móvel ou travado. As caixas para luminárias externas serão sextavadas, plásticas, reforçadas tipo de embutir, tamanho 3"x 3".

As caixas para tomadas e interruptores serão plásticas, tamanho 4”x 2”, com furação de 1”x 1/2”.

As caixas embutidas nas paredes deverão facear o revestimento da alvenaria como também estar niveladas e aprumadas.

Deve ser dado acabamentos em todas paredes de alvenaria onde estão as caixas de tomadas e interruptores, inclusive pintura.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Executar obedecendo as posições das louças determinadas no projeto arquitetônico, dando atenção às normas e regulamentações da Vigilância Sanitária da Secretaria da Saúde.

As especificações das instalações Hidrossanitárias devem seguir rigorosamente as normas da ABNT, bem como as indicações dos pontos e detalhes fornecidos pelo departamento técnico da Prefeitura Municipal.

Vasos Sanitários:

Os vasos sanitários serão de louça, do tipo convencional, de boa qualidade, com caixa acoplada, na cor branca

Cubas de Louça:

Os lavatórios dos sanitários serão com cuba integradas a bancada de mármore, com 120 X 60 cm, com sifão e engate flexível cromados.

Na cozinha a bancada também será em granito de 150 X 60 cm.

Torneiras:

Nos sanitários as torneiras dos lavatórios serão tipo de mesa e na cozinha a torneira será de parede, ambas cromadas e de boa qualidade.

6. PINTURA

As paredes internas no salão e no teto da cozinha, receberão duas demãos de tinta látex sobre textura.

Todas as superfícies a pintar deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

As cores a serem empregadas serão designadas pela equipe técnica da Prefeitura Municipal.

7. LIMPEZA DA OBRA

A obra deve ser entregue rigorosamente limpa e pronta para o uso, não se admitindo respingos de tintas, restos de argamassas e cimento em qualquer das partes. Serão aqui considerados como limpeza, os serviços de lavar, e retirada dos detritos que ficarem aderentes às louças, aos aparelhos de iluminação, aos vidros e aos metais, e finalmente, retirar os entulhos. Deverão ser removidos dos limites da obra toda sobra de materiais, madeira utilizada em andaimes, entulhos, etc. Não deverá ser deixado qualquer vestígio do canteiro de obras.

Proceder-se-á cuidadosa verificação final, por parte da fiscalização, dos serviços executados e das condições do terreno, pois a empresa vencedora deverá entregar o mesmo em condições para o uso da Administração Municipal.

Sulina - PR, 10 de agosto de 2021.