



1. Responsável Técnico

LUCIANO STEINEMANN SANTIAGO

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1704237432

Carteira: PR-31879/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA**

CNPJ: 80.869.886/0001-43

RUA TUPINAMBA, 68
CENTRO - SULINA/PR 85565-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 16/02/2023

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

RUA TUPINAMBA, 68
CENTRO - SULINA/PR 85565-000

Data de Início: 01/03/2023

Previsão de término: 01/06/2023

Coordenadas Geográficas: -25,700955 x -52,721985

Finalidade: Outro

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA**

CNPJ: 80.869.886/0001-43

4. Atividade Técnica

[Elaboração de orçamento, Fiscalização de obra] de reforma de edificação de alvenaria

Quantidade
3951,84

Unidade
M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE PINTURA DO PAÇO MUNICIPAL

6. Declarações

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por LUCIANO STEINEMANN SANTIAGO, registro Crea-PR PR-31879/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 16/02/2023 e hora 11h37.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SULINA - CNPJ: 80.869.886/0001-43

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em : 16/02/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso número: 2410101720230904150





CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO



Estado do Paraná
Prefeitura Municipal de Sulina
 Rua Tucumã, 68 - Fone: (41) 3244-8000 - Centro - CEP: 85565-000 - Sulina - Paraná

PARCO MUNICIPAL DE JAMILAO
 CNPJ 00.869.868/0001-43
 Prefeitura@sulina.pr.gov.br
 Rua Tucumã, 68 - Fone: (41) 3244-8000 - Centro - CEP: 85565-000 - Sulina - Paraná

ETAPA	DESCRIÇÃO	TOTAL DO ITEM	1 Mês	2 Mês	3 Mês	TOTAL
1	PREFEITURA MUNICIPAL	R\$ 81.805,11				
1.2	PINTURA INTERNA	R\$ 53.194,03				
	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	R\$ 1.950,54	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$ 1.950,54	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.950,54
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	R\$ 30.961,44	40,00%	50,00%	10,00%	100,00%
			R\$ 12.384,58	R\$ 15.480,72	R\$ 3.096,14	R\$ 30.961,44
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	R\$ 20.282,04	20,00%	60,00%	20,00%	100,00%
			R\$ 4.056,41	R\$ 12.169,23	R\$ 4.056,41	R\$ 20.282,04
1.3	PINTURA EXTERNA	R\$ 16.232,94				
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	R\$ 16.232,94	0,00%	60,00%	40,00%	100,00%
			R\$ -	R\$ 9.739,76	R\$ 6.493,18	R\$ 16.232,94
1.4	PINTURA DAS ESQUADRIAS (JANELAS, PORTAS E CORRIMÕES)	R\$ 11.104,15				
	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	R\$ 3.257,05	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ -	R\$ -	R\$ 3.257,05	R\$ 3.257,05
	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	R\$ 7.847,10	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$ -	R\$ -	R\$ 7.847,10	R\$ 7.847,10
1.5	PINTURA DAS FLOREIRAS	R\$ 1.274,00				
	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	R\$ 1.274,00	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%
			R\$ -	R\$ 637,00	R\$ 637,00	R\$ 1.274,00

TOTAL DO ORÇAMENTO =	R\$ 81.805,11				
TOTAL SIMPLES (R\$)=	R\$ 18.391,52	R\$ 38.026,71	R\$ 25.386,88		
TOTAL ACUMULADO (R\$) =	R\$ 18.391,52	R\$ 56.418,24	R\$ 81.805,11		
PORCENTAGEM SIMPLES =	22,48%	46,48%	31,03%		
PORCENTAGEM ACUMULADA=	22,48%	68,97%	100,00%		

 LUCIANO S. SANTIAGO
 CREA: 31879/D

Sulina, 15 de fevereiro de 2023

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Obra: **Pintura da Prefeitura Municipal**

Local: **Rua Tupinambá – Nº 68 - Centro**

Município: **Sulina – Pr.**

Área: **3.951,84 m² de pintura.**

CONVENÇÕES PRELIMINARES

Estas especificações visam à determinação das características dos serviços a serem executados na **Prefeitura Municipal**, na Rua Tupinambá, município de Sulina - Paraná, com área total de **3951,84 m²** de pintura. O prédio será pintado interna e externamente seguindo as especificações dentro das normas e obedecendo aos desenhos e detalhes do projeto arquitetônico.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da Empresa Executora.

A Empresa Executora, ao apresentar o preço para esta reforma, está ciente que:

- a) Que as recomendações constantes neste memorial devem estar de acordo com o projeto e orçamento prevalecendo nesta ordem, projeto, memorial e orçamento.
- b) Não teve dúvidas na interpretação dos detalhes.

A Empresa Executora deverá, ao entregar a obra, apresentar a CND (Certidão Negativa de Débitos), da mesma.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Ficará a cargo exclusivo da Empresa Executora todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias para a execução dos serviços contratados.

PINTURA

A CONTRATADA deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada. As superfícies de acabamento internas receberão acabamento em tinta base acrílica, as externas tinta acrílica sobre textura (alvenarias e floreiras), e as janelas, portas e corrimões tinta esmalte sintético acetinado.

Antes da realização da pintura é obrigatória a realização de um teste de coloração, utilizando a base com a cor selecionada pela FISCALIZAÇÃO. Deverá ser preparada uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 0,50 m x 1,00 m no próprio local a que se destina, para aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou FISCALIZAÇÃO. As tintas aplicadas

serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Para a execução de qualquer tipo de pintura as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas, serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas, cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de massa, que deverá ser aplicada nos locais onde há imperfeições a serem corrigidas para que a estanqueidade seja mantida, assim como a lisura da mesma observando um intervalo mínimo de 48 horas, deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias, móveis, equipamentos e outros.

As superfícies e peças deverão ser protegidas e isoladas com tiras de papel, pano ou outros materiais e os salpicos deverão ser removidos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário.

A CONTRATADA deverá fornecer e aplicar pintura na cor branco fosco sobre a superfície interna, com duas demãos, conforme indicação do orçamento.

A CONTRATADA deverá fornecer e aplicar pintura nas cores amarelas e laranjas sobre a superfície externa, com duas demãos, conforme a indicação do orçamento.

A CONTRATADA deverá fornecer e aplicar pintura nas cores amarelas e cinza, sobre as floreiras, com duas demãos, conforme a indicação do orçamento.

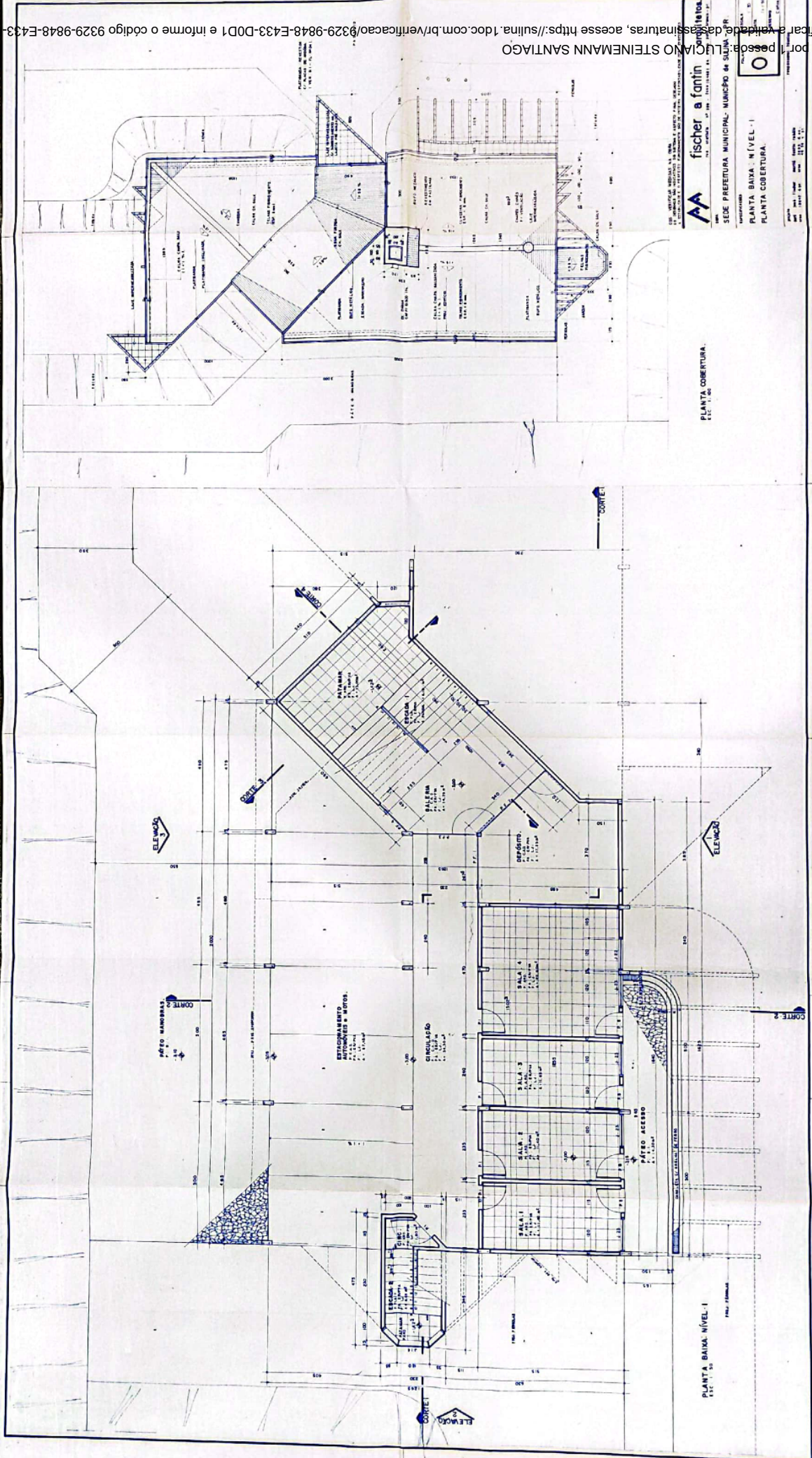
A CONTRATADA deverá fornecer e aplicar pintura na cor laranja sobre as superfícies metálicas (janelas, portas e corrimões) com uma demão, conforme a indicação do orçamento.

Em todas as superfícies internas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa látex, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e aprumadas. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, lixadas e seladas para receber o acabamento.

Em todas as superfícies metálicas, deverão ser lixadas levemente as áreas. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura, lixadas e seladas para receber o acabamento.

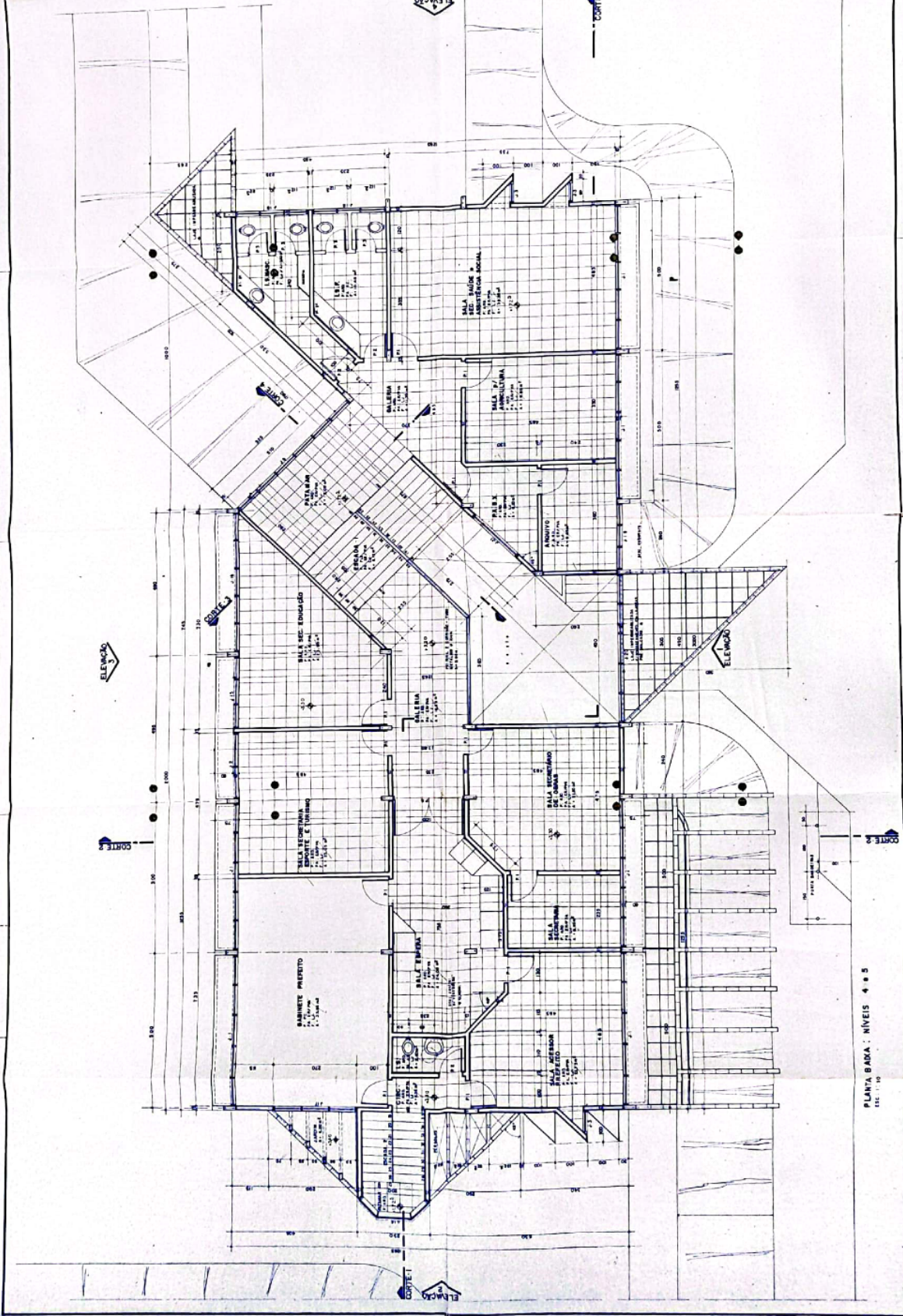
Sulina - PR, 15 de fevereiro de 2023.

LUCIANO S. SANTIAGO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: PR 31879/D.



AA
fischer a fontin
SEDE PREFEITURA MUNICIPAL - MUNICÍPIO de SULLITA
PLANTA BAIXA - NÍVEL - I
PLANTA COBERTURA

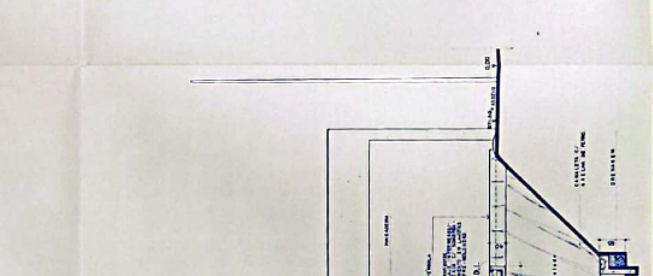
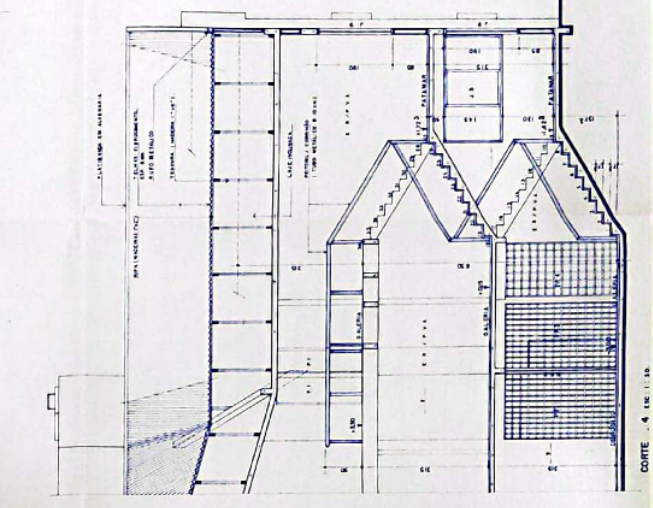
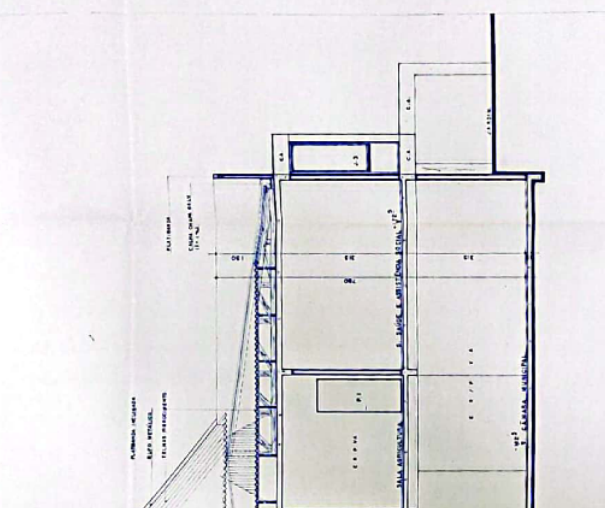
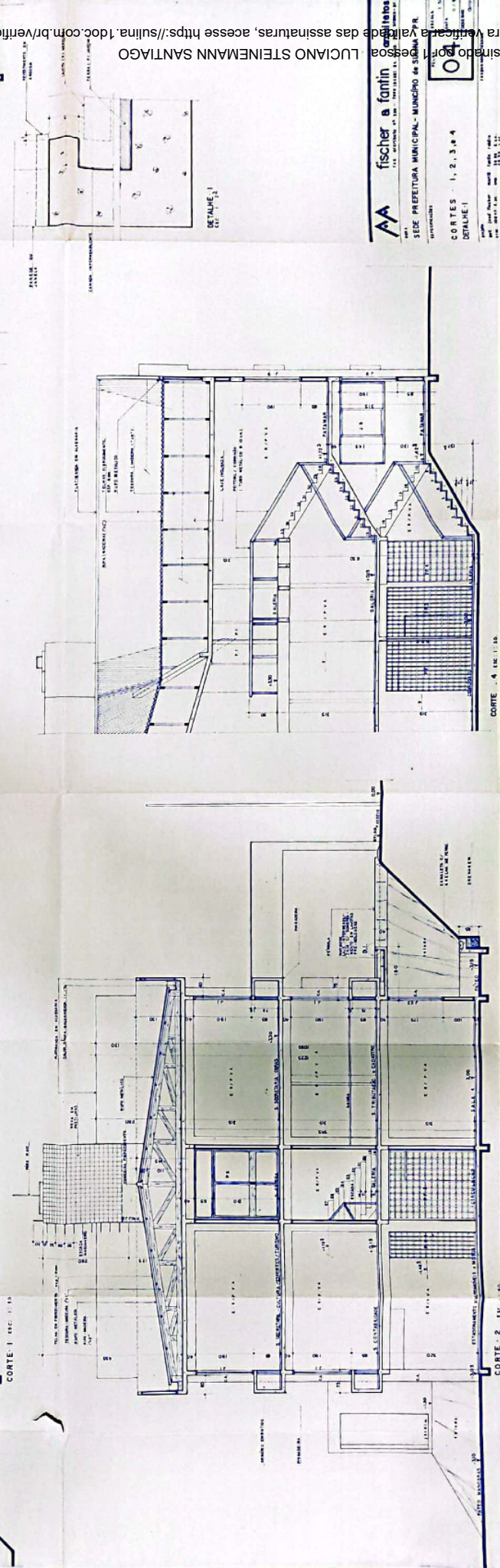
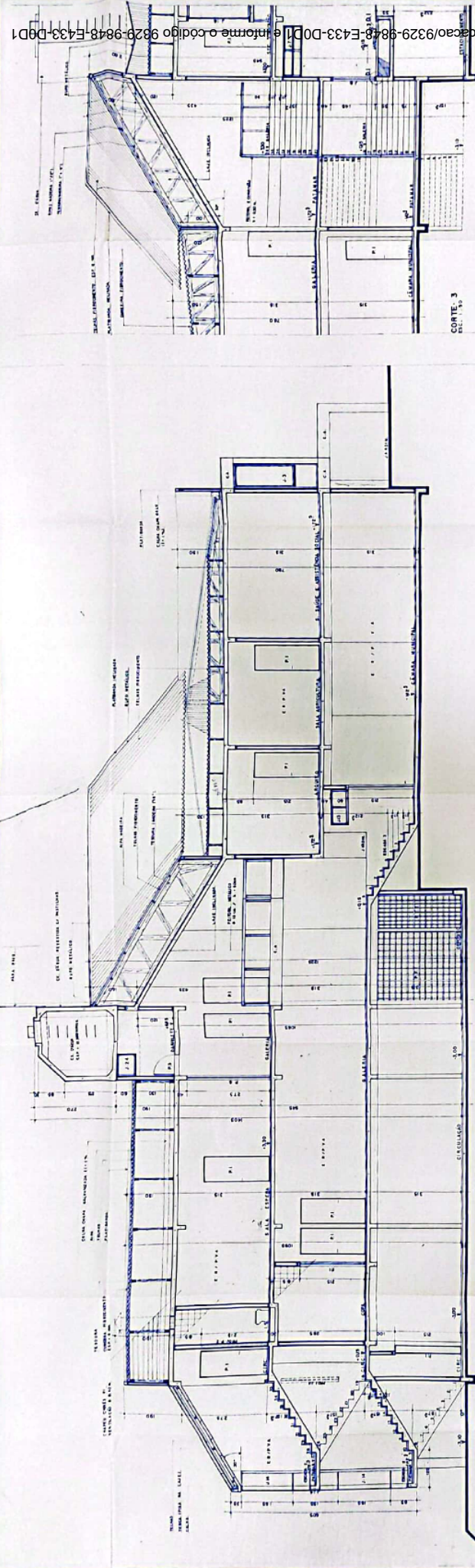
RELAÇÃO ESQUADRIAS	
NUM. DE ESQUADRIAS	ESQUADRIAS
01	01 - 02
02	03 - 04
03	05 - 06
04	07 - 08
05	09 - 10
06	11 - 12
07	13 - 14
08	15 - 16
09	17 - 18
10	19 - 20
11	21 - 22
12	23 - 24
13	25 - 26
14	27 - 28
15	29 - 30
16	31 - 32
17	33 - 34
18	35 - 36
19	37 - 38
20	39 - 40
21	41 - 42
22	43 - 44
23	45 - 46
24	47 - 48
25	49 - 50
26	51 - 52
27	53 - 54
28	55 - 56
29	57 - 58
30	59 - 60
31	61 - 62
32	63 - 64
33	65 - 66
34	67 - 68
35	69 - 70
36	71 - 72
37	73 - 74
38	75 - 76
39	77 - 78
40	79 - 80
41	81 - 82
42	83 - 84
43	85 - 86
44	87 - 88
45	89 - 90
46	91 - 92
47	93 - 94
48	95 - 96
49	97 - 98
50	99 - 100



fischer & finemann Arquitetura
 SEDE PREFEITURA MUNICIPAL - MUNICÍPIO DE SERRA - PR
 RUA SERRA, 111 - JARDIM SANTA TEREZINHA - SERRA - PR
 FONE: (41) 3333-1111
 FAX: (41) 3333-1112
 E-MAIL: fischer@fischerfinemann.com.br
 www.fischerfinemann.com.br

PLANTA BAIXA - NÍVEL 4 e 5
 RELAÇÃO ESQUADRIAS
 ESCALA: 1:100
 DATA: 10/05/2011
 PROJETO: 10/05/2011
 AUTORES: LUCIANO S. FINEMANN, SANTIAGO

PLANTA BAIXA - NÍVEL 4 e 5
 ESC. 1:100



DESENVOLVIMENTO: EST. A. M. ...
 AUTORES: ...
 ESCALA: ...

DESENVOLVIMENTO: EST. A. M. ...
 AUTORES: ...
 ESCALA: ...

AA **fischer a fantin** **arquitetos**
 Rua ...
 SEDE: PREFEITURA MUNICIPAL - MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS - SP
 CORTES: 1, 2, 3 & 4
 DETALHE: 1
 Data: ...
 Escala: ...

Assinado por Luciana Steinmann SANTIAGO. Para verificar a autenticidade das assinaturas, acesse <https://sulina.idoc.com.br/verificacao/9329-9848-E433-D0D1> e informe o código 9829-9848-E433-D0D1